

JOSEP ROVIROSA OLIVÉ, secretari general de la Fundació Consell de la Informació de Catalunya,

CERTIFICA: Que en relació a l'expedient núm. 17/2022 els membres del Consell de la Informació de Catalunya van adoptar, per unanimitat i en reunió virtual de data 29 de juny de 2022, el següent acord, segons la documentació de l'expedient:

Expedient núm. 17/2022

ASSUMPTE: Queixa presentada per MTM el dia 23 de maig de 2022, sobre el contingut d'un [article](#) publicat pel mitjà de comunicació **La Directa** el dia 16 de novembre de 2021 i recuperat per la mateixa publicació digital al seu compte de twitter [@La Directa](#), el dia 23 de maig de 2022. L'article, sobre un presumpte cas d'assetjament immobiliari a la llogatera d'un habitatge, el signava la periodista **Gemma Garcia**. La Directa va recuperar i adjuntar aquest reportatge en un tuit recent, l'enunciat del qual era el següent: #HABITATGE Una família s'enfronta a una data oberta de #desnonament aquesta setmana. Ahir, el @LlogaterStCugat va ocupar el golf de #SantCugat perquè el propietari de l'immoble és president del club. @gemma_g_fabrega explicava el cas.

Enllaç a la informació del 16/XI/2021: <https://directa.cat/una-familia-en-risc-de-desnonament-denuncia-dotze-anys-dassetjament-immobiliari/>

Enllaç al tuit de 23/V/2022:

https://twitter.com/La_Directa/status/1528661983515529216?s=20&t=uEeCXUIRE8PfurYYszkNJw

ANTECEDENTS

La queixa de MTM fa referència al mateix cas pel qual ja havia presentat una altre reclamació davant el CIC per la informació difosa per un mitjà local de Sant Cugat, tractat en l'expedient 07/2022. La qüestió que es dirimeix rau en un contracte de lloguer de renda antiga amb durada indefinida, l'única via per donar-lo per finalitzat consisteix a declarar "ruïna econòmica" l'immoble. Per fer-ho, cal que el cost de les obres necessàries per rehabilitar l'edifici sigui superior al 50% del seu valor actual.

Fa anys, un jutjat de Rubí va emetre sentència ferma de desnonament a favor de la propietat, en considerar provada la ruïna econòmica de l'immoble. Aquesta sentència fou impugnada per la llogatera al·legant que s'havien manipulat les valoracions fetes al seu moment, tant del valor actual de l'immoble com dels costos de rehabilitació necessaris.

Fets

L'article publicat per La Directa sota el titular "*Una família en risc de desnonament denuncia dotze anys d'assetjament immobiliari*", fa una descripció dels fets des del punt de vista de la llogatera de l'immoble amb informació sobre els diferents tràmits judicials i extrajudicials duts a terme per ambdues parts (denúncies, judicis, sentències, impugnacions, recursos, etc.)

Conjuntament amb la queixa, MTM adjunta uns tuits que va intercanviar amb el compte de La Directa, exposant la falsedat de les dades publicades, la manca de contrast del que

exposen les llogateres amb la versió de la propietat i demanant una adreça de correu electrònic per fer arribar al mitjà informació rellevant sobre el desnonament.

Codi Deontològic

La queixa de MTM, presentada en la seva condició de familiar directe (germana) del propietari de l'immoble considera que l'article periodístic de La Directa suposa una vulneració dels següents criteris del Codi Deontològic:

Criteri 1: Informar de manera acurada i precisa.

El professional del periodisme està compromès amb la recerca de la veritat i, conseqüentment, té l'obligació d'acostar-se a la realitat dels esdeveniments amb la màxima fidelitat possible. Els mitjans han d'observar sempre una clara distinció entre les informacions i les opinions, difondre únicament informacions contrastades amb diligència, i evitar la difusió de conjectures i rumors com si es tractés de fets.

Criteri 2: Evitar perjudicis per informacions sense prou fonament

No s'han d'usar expressions injurioses ni difondre dades imprecises o sense base suficient que puguin lesionar la dignitat de les persones i provocar dany o descrèdit a entitats públiques o privades.

El periodista s'ha de posar en contacte prèviament amb els afectats i donar-los l'oportunitat de resposta.

Criteri 3: Rectificar les informacions incorrectes

L'obligació d'esmenar tant les informacions com les interpretacions resultants que s'hagin demostrat falses o errònies comporta fer-ho amb promptitud i amb el tractament i l'extensió proporcionats. Així mateix, els mitjans han d'atendre el dret de rèplica quan aquest se sol·liciti en termes raonables.

Criteri 10: Salvaguardar la presumpció d'innocència

Tota persona acusada o investigada per un delictes té dret a la presumpció d'innocència en les informacions i opinions relatives a indagacions, causes o procediments penals. El respecte i la protecció d'aquest dret són vigents des de l'inici de les actuacions policials fins que es provi la culpabilitat en un procés que gaudeixi de les garanties necessàries. Els periodistes evitaran els perjudicis, així com sotmetre els implicats a judicis paral·lels.

AL·LEGACIONS

Amb data 8 de juny de 2022, La Directa va presentar les al·legacions requerides per part del CIC, que va concretar en els següents punts:

- L'article enllaçat al tuit del dia 23 de maig de 2022 va ser un relançament del mateix article publicat el dia 16 de novembre de 2022, arran de la nova data fixada per al desnonament de la inquilina de l'habitatge.
- En l'article es deixava clar que la denúncia per assetjament immobiliari havia estat arxivada pel jutge i que les acusacions contra la propietat es posaven, en tot moment, en boca de la família desnonada.
- El tuit enviat per MTM al compte de La Directa el 16 de novembre de 2021 no va ser visualitzat pel destinatari perquè el mitjà de comunicació no segueix el compte de MTM per twitter.

- La Directa mai no va rebre cap mena de documentació per part de TMT al correu electrònic del mitjà.
- En un nou tuit de TMT, de data 23 de maig de 2022, insistint en els arguments utilitzats el mes de novembre, se li va aclarir que l'article que s'acabava de publicar no era més que un relançament del de data 16 de novembre.
- El 24 de maig de 2022, MTM va fer arribar al correu electrònic de La Directa documentació sobre el cas, encara que la major part era coneguda ja pel mitjà i havia estat reflectida en l'article inicial.
- El dia 25 de maig de 2022, arran de l'execució del desnonament, La Directa va informar-ne i va publicar un [nou article](https://directa.cat/desnonen-una-familia-llogatera-que-vivia-des-de-fa-34-anys-a-valldoreix/) incorporant la posició de la propietat.
<https://directa.cat/desnonen-una-familia-llogatera-que-vivia-des-de-fa-34-anys-a-valldoreix/>

PONÈNCIA

Es tracta del procés de desnonament d'unes inquilines residents a la mateixa finca que el germà de MTM, situada al del carrer Oceà Glacial de Valldoreix, i de les acusacions d'assetjament immobiliari per part de la propietat, en un litigi que porta viu més de dotze anys.

L'article objecte de denúncia fa una descripció dels fets des del punt de vista de les inquilines amenaçades de desnonament, amb una breu referència als propietaris, quan es parla de que "des del principi, la propietat ha negat rotundament qualsevol mena d'assetjament."

És cert que totes les manifestacions de la llogatera amenaçada de desnonament i les seves dues filles apareixen sempre entre cometes en el text de l'article i que, per tant, no es pot acusar al mitjà d'expressar opinions pròpies, però sí resulta estrany que no aparegui cap mena de declaració de la propietat en el mateix format, talment com si no s'hagués parlat amb aquesta part del conflicte.

De conformitat amb la ponència, el Consell de la Informació de Catalunya adopta el següent

ACORD:

A la vista del que han exposat les dues parts i, sobre tot, tenint en compte que pel que han declarat no sembla que es demanés a la propietat el seu punt de vista sobre el conflicte a l'hora de redactar l'article objecte de la denúncia, especialment donada la gravetat d'algunes de les acusacions formulades per les llogateres, considerem que:

- No s'ha produït vulneració del Criteri 1 del Codi Deontològic, perquè l'article debatut no dona peu a confusió entre informació i opinions, atès de les manifestacions fetes per les inquilines sempre estan entre cometes .
- S'ha vulnerat el Criteri 2 del Codi Deontològic ja que l'article motiu de la queixa no recollia suficientment la versió de la propietat.

- No queda demostrat que s'hagi vulnerat el Criteri 3 del Codi Deontològic perquè no hi ha hagut informacions falses o errònies, sinó la reproducció de declaracions fetes per una sola de les parts i que no es poden atribuir al mitjà perquè sempre estan en boca dels protagonistes.
- Creiem que no concorre en aquest cas la salvaguarda de la presumpció d'innocència que contempla el Criteri 10 del Codi Deontològic, pensat per no donar periodísticament com a certs fets imputats judicialment a una persona que no han estat provats. En aquest cas, la informació s'inscriu en un litigi entre dues parts però aportant només la visió d'un costat.

I per que així consti s'estén la present certificació, amb el vistiplau del president, a Barcelona en data 29 de juny de 2022. Certifico.

Vistiplau
Josep Carles Rius
President

Josep Rovirosa
Secretari General